



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico
SRD09 valorizzazione
del patrimonio



Bando SSL 2023/2027

SRD09 “Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione c) Valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale”

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



PREMESSA

L'intervento prevede la concessione del sostegno agli investimenti per la **valorizzazione del patrimonio rurale** attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio e degli spazi aperti di pertinenza.

Gli interventi prevedono il recupero e la conservazione, **con finalità di fruizione pubblica permanente, anche da parte delle utenze deboli.**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria prevista per l'attuazione di questo bando è fissata in **€ 336.704,80.**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



BENEFICIARI

Possono presentare domanda di sostegno:

Enti pubblici territoriali in forma singola.

Soggetti come Unioni Montane, Unioni Collinari e Province sono considerati Enti Pubblici territoriali in forma singola in quanto dotati di propria personalità giuridica.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico
SRD09 valorizzazione
del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

L'intervento oggetto di finanziamento deve essere localizzato in un **Comune che ha recepito le linee metodologiche previste dal Manuale "L'Edilizia rurale e il Paesaggio del GAL Borba: Linee guida per la conservazione e il recupero"** nella strumentazione urbanistica comunale o nei regolamenti edilizi.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

Si può intervenire su:

- a. Nuclei storici, spazi a fruizione pubblica, belvedere e relativi manufatti;
- b. Edifici e manufatti rurali e loro pertinenze;
- c. Aree e manufatti di valore paesaggistico-ambientale.

Non è ammissibile la demolizione e la ricostruzione.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

1. Recupero, conservazione, restauro e riqualificazione di **nuclei storici**, spazi a fruizione pubblica, belvedere, beni storico-artistici in essi collocati (ad es. recupero di facciate, cinte murarie, fontane, monumenti storici, edifici signorili, edifici religiosi, torri d'altura, castelli, insediamenti militari ecc.) e relativi volumi e pertinenze, comprese le aree esterne di pertinenza dei beni stessi;

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

2. Recupero/riqualificazione/rifacimento della **pavimentazione** esclusivamente nei nuclei storici e negli spazi a fruizione pubblica compresi nei nuclei storici individuati e vincolati dal PRGC ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e/o dove siano presenti uno o più edifici/manufatti di rilevanza storico-artistica, culturale (es. piazzette, corti chiuse di edifici, ecc...);

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

-
-
- 3. Riqualficazione energetica** dei beni di cui ai punti 1 e 4, con tecniche coerenti con le indicazioni fornite dal Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del GAL Borba: linee guida per la conservazione e il recupero";

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

4. Recupero, conservazione, restauro e riqualificazione di **manufatti rurali esistenti** e relative aree pertinentenziali, riconducibili alle tipologie individuate dal Manuale del GAL (ad es. fontane, pozzi, edicole, forni, essiccatoi, pozzi, muretti a secco, cappelle campestri, pievi, castelli ciabot, ecc.); se trattasi di manufatti non riconducibili alle tipologie individuate nel Manuale, questi dovranno essere di comprovata rilevanza storico-documentaria;

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

5. Recupero, valorizzazione e riqualificazione funzionale di **aree aperte di rilevanza naturalistica** o connesse a contesti antropizzati di comprovata valenza naturalistica, storico-documentaria o paesaggistica;
6. **Allestimenti** (arredi, attrezzature) per la fruizione pubblica permanente del bene recuperato, anche attraverso tecnologie innovative, sistemi ICT e infografica, compresa cartellonistica descrittiva del bene recuperato.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

Gli interventi devono essere coerenti, ove pertinente con:

- **il Piano Paesaggistico Regionale,**
- **le Linee Guida UNESCO,**
- **il Manuale “L’Edilizia rurale e il Paesaggio del GAL Borba: Linee guida per la conservazione e il recupero”**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INTERVENTI AMMISSIBILI

Gli interventi devono riguardare il patrimonio formalmente riconosciuto:

- i beni individuati ai sensi della Parte Seconda “Beni culturali” e della Parte Terza “Beni paesaggistici” del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” (D.Lgs. 42/2004);
- gli edifici ed i manufatti individuati nei Piani regolatori generali ai sensi dell'art. 24 "Norme generali per gli insediamenti storici e per i beni culturali e paesaggistici" della l.r. 56/1977 “Tutela ed uso del suolo”;
- gli ambiti (core e buffer) riconosciuti come patrimonio dell'Umanità Siti UNESCO;
- gli edifici censiti ai sensi della l.r. 35/1995;
- le aree ricadenti in Aree Protette di cui all'articolo 4 della l.r. 19/2009 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità” e nei siti della Rete Natura 2000 di cui all'articolo 39 della l.r. 19/2009;
- le aree ed elementi riconosciuti dal Piano Paesaggistico Regionale tra le componenti paesaggistiche (cfr.: Piano paesaggistico regionale – Elenco delle componenti e delle unità di paesaggio);
- le aree inserite nel Registro Nazionale del paesaggio rurale storico (a seguito di specifica individuazione tramite l'“Osservatorio Nazionale del Paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali” istituito presso il Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali).

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



TIPOLOGIA E INTENSITÀ DI AIUTO

Contributo in conto capitale pari al 90% della spesa ammessa.

La spesa massima ammissibile è pari a € 50.000,00.

La spesa minima ammissibile è pari a € 20.000,00.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



SPESE AMMISSIBILI

- spese per **recupero, restauro e riqualificazione** di nuclei storici, spazi a fruizione pubblica, belvedere edifici, manufatti e loro pertinenze, aree naturalistiche e paesaggistiche e loro pertinenze, incluse le opere di impiantistica e miglioramento fondiario;

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



SPESE AMMISSIBILI

- spese di **allestimento complementari** e coerenti con il recupero architettonico/paesaggistico:
 - acquisto di arredi e attrezzature (incluso hardware) nuovi, inclusa la messa in opera;
 - acquisto/realizzazione e installazione di pannelli informativi, bacheche nel rispetto della normativa di riferimento;
 - acquisizione e sviluppo di programmi informatici;

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



SPESE AMMISSIBILI

- **spese generali** collegate alle spese di cui ai punti precedenti, nella misura massima del **12% dell'importo totale** degli investimenti ammessi a finanziamento, come onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità; spese per le garanzie fideiussorie bancarie/assicurative per la richiesta di anticipo. L'incentivo RUP non è considerato spesa ammissibile.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



SPESE AMMISSIBILI

- **Iva non recuperabile da parte del beneficiario.**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



DURATA DEL PROGETTO

Le operazioni finanziate devono essere concluse (fine lavori) e rendicontate con la presentazione della domanda di saldo **entro 12 mesi dalla ricezione della comunicazione del provvedimento di ammissione al sostegno.**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di sostegno devono essere predisposte ed inviate esclusivamente in modalità telematica, attraverso il servizio “Sviluppo Rurale 2023-2027” disponibile sul portale <https://servizi.regione.piemonte.it>

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



SCADENZA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di sostegno possono essere presentate
**dalle ore 12:00 del 29 Settembre 2025 e fino alle ore
12:00 del 20 Gennaio 2026**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



CRITERI DI SELEZIONE

Domande soggette a valutazione e a graduatoria secondo i criteri di selezione indicati nel Bando.

Punteggio minimo per ammissibilità: 30 su 100.

In caso di parità di punteggio, sarà data priorità alle domande con punteggio maggiore secondo quanto espresso nel riquadro A “QUALITÀ COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO”.

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Fascicolo su anagrafe agricola del Piemonte aggiornato dopo il 01/01/2025 se domanda di sostegno trasmessa entro il 31/12/2025 oppure Fascicolo su anagrafe agricola del Piemonte aggiornato dopo il 01/01/2026 se domanda di sostegno trasmessa tra lo 01/01/2026 e il 20/01/2026
- Trasmettere la documentazione richiesta dal bando paragrafo C.2.3 (pag.33). A livello di progettazione è richiesto il PFTE con documenti sottoscritti da RUP e tecnico progettista. Ricordarsi di trasmettere le Check List debitamente compilate attraverso la piattaforma WECHECK
- Se l'intervento riguarda beni culturali sottoposti a parere della Soprintendenza i documenti e i lavori devono essere eseguiti da soggetti abilitati dalla normativa di settore (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
 - Tra gli allegati necessaria la Delibera di Consiglio di recepimento e adozione del Manuale del GAL BORBA «L'edilizia rurale e il paesaggio del GAL BORBA: linee guida per la conservazione e il recupero» nella strumentazione urbanistica del Comune (allegato al regolamento edilizio)
- **RICHIEDERE IL CUP CON LE SPECIFICHE DEFINITE DALL'ALLEGATO I E DALL'ALLEGATO VII (VEDI PAG. 38)**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



ISTANZE SUCCESSIVE

- **Conclusione delle procedure di aggiudicazione: entro 180 giorni dalla comunicazione di ammissione a finanziamento. Entro 30 giorni dalla conclusione delle procedure il BENEFICIARIO deve trasmettere PEC al GAL**
- **Comunicazione di rideterminazione del contributo (entro 90 giorni dalla conclusione delle gare di appalto/affidamento) PROGETTO ESECUTIVO, CHECK LIST AFFIDAMENTI, AUTORIZZAZIONI, ECC**
 - **Richiesta domanda di ANTICIPO (50% SPESA AMMESSA) : entro 60 giorni dalla conclusione dell'istruttoria della rideterminazione del contributo**
- **Richiesta domanda di SALDO: al termine degli investimenti e dei pagamenti. FATTURE CON CUP (VEDI ISTRUZIONI ALLEGATO I)**

POSSIBILITA' DI:

- **VARIANTE: LA VARIANTE DEVE ESSERE PREVENTIVAMENTE RICHIESTA ED AMMESSA DAL GAL. INAMMISSIBILI LE VARIANTI IN SANATORIA O INTERVENTI DIVERSI RISPETTO A QUELLI AMMESSI DAL GAL ED ESEGUITI PRIMA O IN ASSENZA DI DOMANDA DI VARIANTE**
 - **PROROGA: 3 MESI**

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Bando pubblico SRD09 valorizzazione del patrimonio



INFORMAZIONI

Informazioni presso la sede del
GAL BORBA di Ponzzone (tel. 0144 355986)
info@galborba.it - www.galborba.it
www.facebook.com/GALBorba

Grazie dell'attenzione

LEADER

Sviluppo guidato dalle Comunità Locali